

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красный лог 9**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **206,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

33 865

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 936	35 974	1.Управление многоквартирным домом	4 182	4 182
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 883	7 883
			3.банк.1,5%	735	735
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 936	35 974		13 703	13 703
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 289	11 961		7 602	7 602
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 289	11 961		7 602	7 602
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 225	47 935		21 305	21 305
пени	847	1 090			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 071	49 025		21 305	21 305
Сумма переплаты (задолженности)					27 721
процент оплаты		128,77			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					61 586

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Красный Лог д. 9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	146,00							303,00							449,00
февраль	146,00														146,00
март	146,00														146,00
апрель	146,00														146,00
май	146,00														146,00
июнь	146,00					501,00									647,00
июль	146,00														146,00
август	146,00														146,00
сентябрь	146,00														146,00
октябрь	146,00							4867,00							5013,00
ноябрь	146,00														146,00
декабрь	146,00					460,00									606,00
итого	1752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	961,00	0,00	5170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7883,00

Красноперова Е. В.